„Lista opcji dodatkowych”

Poniżej prezentujemy listę opcji dodatkowych* obowiązującą od dnia 07.04.2026, wraz ze specyfikacją techniczną oferowanych rozwiązań. Cennik obowiązuje do odwołania lub do czasu wprowadzenia kolejnej wersji, a wszystkie ceny są cenami brutto.

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ
1	**„Klima-Ready”** Zakup tej opcji gwarantuje nabywcy wykonanie prac instalacyjnych umożliwiających odłożenie na przyszłość zakupu dwóch urządzeń klimatyzacyjnych, po jednym urządzeniu na kondygnację. Opcja ta pozwala na uniknięcie robót budowlanych „brudnych” i przebić dachu w użytkowanym lokalu. Opcja obejmuje: • rozprowadzenie przewodów zasilania/powrotu czynnika chłodzącego pomiędzy jednostkami wewnętrzną i zewnętrzną (po jednym komplecie dla parteru i piętra), • doprowadzenie zasilania elektrycznego od rozdzielni głównej lokalu do urządzeń (dwa komplety), • doprowadzenie okablowania sterującego od panelu sterowania do urządzenia klimatyzacji (dwa komplety), • wykonanie odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych do najbliższego pionu kanalizacji (dwa komplety), • bruzdowanie ścian na potrzeby ukrycia ww. instalacji i wyrównanie powierzchni ścian, • montaż podkonstrukcji na dachu pod jednostki zewnętrzne, z zachowaniem gwarancji na szczelność pokrycia dachu, • wykonanie przejść przez dach dla ww. przewodów instalacyjnych, z zachowaniem gwarancji na szczelność pokrycia dachu. **Cena: od 8.000,00 zł**** *ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny **warunkuje stopień zaawansowania budynku	

<table>
<tr><th>L.P.</th><th>OPCJA DODATKOWA</th><th>POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ</th></tr>
<tr><td>2</td><td>
„Full-Klima”

Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:
• układ 2+1 renomowanego producenta:
○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 3,5 kW,
○ Piętro: klimatyzator naścienny o mocy około 2,5 kW,
○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit
• sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.

Cena: od 22.000,00 zł (8.000,00 zł „Klima-Ready” + 14.000,00 zł)*

Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:
• układ 2+1 renomowanego producenta:
○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 5,0kW,
○ Piętro: klimatyzator naścienny o mocy około 2,5kW,
○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit
• sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.

Cena: od 24.000,00 zł (8.000,00 zł „Klima-Ready” + 16.000,00 zł)*

* ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny
**warunkuje stopień zaawansowania budynku
</td><td>

</td></tr>
<tr><td>3</td><td>
Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

W skład tej opcji wchodzi zakup i montaż kompletu rolet zewnętrznych wraz z napędami oraz sterowaniem przy pomocy przełączników przyokiennych.

<table>
<tr><th>LOKAL</th><th>CENA</th></tr>
<tr><td>Środkowy</td><td>od 14.000,00 zł*</td></tr>
<tr><td>Skrajny</td><td>od 16.000,00 zł*</td></tr>
</table>
*ze względu na zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny
</td><td>

</td></tr>
</table>

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ
4	**System otwierania okien tarasowych** • Automat do systemu PSK **Cena: od 1.500,00 zł*** • System Slide **Cena: od 6.000,00 zł**** • System HST **Cena: od 9.500,00 zł**** *ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny **warunkuje stopień zaawansowania budynku	

**Nabywca przyjmuje do wiadomości, iż wprowadzenie w trakcie trwania Umowy i jej realizacji zmian do dokumentacji technicznej, jak i zakresu i standardu wykończenia Lokalu, może nastąpić za pisemną zgodą Spółki i zapłatą wynagrodzenia za to przez nią określonego. Powyższe opcje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.*